



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-15

Vår referens

August Borssén

Stadsjurist

august.borssen@malmo.se

Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15

TN-2026-2146

Sammanfattning

Förslag om tillägg till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15. Ändringen avser utvidgning av ändamålet för tomträtten från att endast omfatta vårdhemsverksamhet till att även omfatta bostäder. Den föreslagna utvidgningen ligger inom ramen för tillåten användning enligt gällande detaljplan och ger Malmö kommun en högre avgäld för tomträtten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna upprättat förslag om tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Tilläggsavtal avseende ändamål och avgäld för fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15
- Sjöstjärnan 15, nämndskarta
- Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-09-28

Ärendet

Fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Fastighets AB Sjöstjärnan. Ändamålet med upplåtelsen är för närvarande fastighetens bebyggelse och användande för vårdhemsverksamhet.



Fastighets AB Sjöstjärnan har sökt och beviljats bygglov för bostäder på fastigheten och med anledning av detta vänt sig till Malmö kommun med önskemål om att även få nyttja tomträtten för bostadsändamål. Bygglovsbeslutet har till dags dato inte vunnit laga kraft.

Den önskade utvidgningen av ändamålet ligger inom ramen för tillåten användning enligt den detaljplan som gäller för fastigheten (Dp 5351 - Detaljplan för fastigheten Sjöstjärnan 15 mm i Limhamn i Malmö). Fastighets- och gatukontoret har inga invändningar mot den föreslagna utvidgningen av ändamålet. Mot denna bakgrund lämnas förevarande förslag till beslut.

Ansvariga

Madelene Strand, enhetschef

Viktoria Morén, avdelningschef